

[Read free ebook] Die Seniorenimmobilie als Investitionsmöglichkeit. Vorteile, Nachteile, Chancen und Risiken (German Edition)

Die Seniorenimmobilie als Investitionsmöglichkeit. Vorteile, Nachteile, Chancen und Risiken (German Edition)

Steffen Thien

ebooks | Download PDF | *ePub | DOC | audiobook



 Download

 Read Online

2016-07-11 2016-07-11 File Name: B01MDTWF3G | File size: 71.Mb

Steffen Thien : Die Seniorenimmobilie als Investitionsmöglichkeit. Vorteile, Nachteile, Chancen und Risiken (German Edition) before purchasing it in order to gauge whether or not it would be worth my time, and all praised Die Seniorenimmobilie als Investitionsmöglichkeit. Vorteile, Nachteile, Chancen und Risiken (German Edition):

Bachelorarbeit aus dem Jahr 2016 im Fachbereich BWL - Investition und Finanzierung, Note: 1,7, Technische

Universität Dortmund (Professur für Finance - Centre for Finance, Risk- Resource Management (FiRRM)),
Sprache: Deutsch, Abstract: Die vorliegende Bachelorarbeit befasst sich mit Investments in Seniorenimmobilien, da infolge des demografischen Wandels eine stärkere Nachfrage nach altersgerechten Wohnräumen und stationären Pflegeeinrichtungen zu beobachten sein wird. Ziel ist es, zu klären, welche Vorteile ein Pflegeheiminvestment mit sich bringt und welche Risiken der Investor dabei eingeht. Auf Grundlage von Fachliteratur und aktuellen Daten des Statistischen Bundesamtes wird ein Überblick über den Pflegemarkt gegeben. Zudem wird auf die Kriterien bei der Auswahl und auf die verschiedenen Transaktionsmöglichkeiten beim Erwerb eines Pflegeobjektes eingegangen. Mit Hilfe von Annahmen wird anschließend die Rendite ausgewählter Objekte untersucht. Als weitere Form der Seniorenimmobilie wird das Betreute Wohnen analysiert und mit Pflegeobjekten verglichen. Im Ergebnis wird deutlich, dass der Investor einer Seniorenimmobilie vielfältigen Vorteilen, Nachteilen, Chancen und Risiken ausgesetzt ist. Eine Investmententscheidung ist daher von der individuellen Situation und Risikoneigung des Investors abhängig.