

[PDF] Due-Diligence-Real-Estate. Ein strukturierter Analyseprozess zur ganzheitlichen Beurteilung von Immobilien (German Edition)

Due-Diligence-Real-Estate. Ein strukturierter Analyseprozess zur ganzheitlichen Beurteilung von Immobilien (German Edition)

Johannes Reis

**Download PDF | ePub | DOC | audiobook | ebooks*



[Download](#)

[Read Online](#)

2005-03-12 2005-03-12 File Name: B00HSO21WQ | File size: 29.Mb

Johannes Reis : Due-Diligence-Real-Estate. Ein strukturierter Analyseprozess zur ganzheitlichen Beurteilung von Immobilien (German Edition) before purchasing it in order to gage whether or not it would be worth my time, and all praised Due-Diligence-Real-Estate. Ein strukturierter Analyseprozess zur ganzheitlichen Beurteilung von Immobilien (German Edition):

Masterarbeit aus dem Jahr 2005 im Fachbereich BWL - Controlling, Note: 1.3, HBC Hochschule Biberach. University

of Applied Sciences (Bauakademie Biberach), Veranstaltung: Master Studium "Internationales Immobilienmanagement", 24 Quellen im Literaturverzeichnis, Sprache: Deutsch, Abstract: "Due-Diligence-Real-Estate"; Strukturiertes Analyseprozess zur ganzheitlichen Beurteilung von Immobilien. Zu Beginn der Arbeit werden die Grundlagen zum Begriff "Due Diligence Real Estate" bearbeitet und definiert und gegenüber vermeintlich ähnlichen Begriffen, insbesondere gegenüber der Bewertung, abgegrenzt. Die Behandlung des Begriffs Due-Diligence-Real-Estate erfolgt schweremäßig aus dem Blickwinkel eines institutionellen Immobilieninvestors, der Immobilien als Anlageobjekte betrachtet. Es wird deshalb in einem zweiten Teil einerseits beurteilt und analysiert, welche Risiken diese Investoren bei ihren Investitions- / Investitionsentscheidungen eingehen und andererseits, was sie selber als Immobilien-Risiko betrachten und wie diese Risiken gemanagt werden können. Die Behandlungen erfolgen theoretisch und durch die Befragung von Marktteilnehmern auch mit einem aktuellen Bezug zur Praxis. Basierend auf den Erkenntnissen aus den ersten beiden Teilen wird in einem dritten Schritt eine Konzeption einer umfassenden DDRE erarbeitet. Level of materiality, die zu analysierenden Module sowie deren Gewichtung werden im Detail besprochen. Mit der Arbeit wird vor allem Praktikern, die sich als institutionelle Anleger oder als deren Dienstleister im Bereich Investment-Management von Immobilien bewegen, eine Orientierungshilfe und Anleitung für eine umfassende DDRE in die Hand gegeben. Entsprechend enthält die Arbeit auch Ausführungen zur Organisation und Auftrag zur DDRE sowie im Anhang einige Mustervorschläge. In einem vierten Schritt werden die Resultate der bei institutionellen Investoren durchgeführten Befragungen und Interviews mit Anbietern der Dienstleistung DDRE zusammengefasst und überprüft, ob die zuvor erarbeitete Konzeption einer DDRE den Bedürfnissen aus der Praxis gerecht wird. Die Wahl des Themas und die Motivation für diese Arbeit erfolgte aus einer langjährigen Tätigkeit des Autors im Immobilien-Investmentbereich heraus, während der die tiefgreifenden Veränderungen der Immobilienbranche in den letzten 15 Jahren miterlebt wurden.