

(Download free ebook) Risikomanagement in der Immobilienprojektentwicklung: Unter Berücksichtigung der gesetzlichen Neuregelungen auf die Projektfinanzierung (German Edition)

# Risikomanagement in der Immobilienprojektentwicklung: Unter Berücksichtigung der gesetzlichen Neuregelungen auf die Projektfinanzierung (German Edition)

Michael Grabinski

ebooks | Download PDF | \*ePub | DOC | audiobook



 Download

 Read Online

2012-10-18 2012-10-18 File Name: B01HGLFAKA | File size: 73.Mb

Michael Grabinski : **Risikomanagement in der Immobilienprojektentwicklung: Unter Berücksichtigung der gesetzlichen Neuregelungen auf die Projektfinanzierung (German Edition)** before purchasing it in order to gauge whether or not it would be worth my time, and all praised Risikomanagement in der Immobilienprojektentwicklung: Unter Berücksichtigung der gesetzlichen Neuregelungen auf die

## Projektfinanzierung (German Edition):

Bachelorarbeit aus dem Jahr 2012 im Fachbereich BWL - Investition und Finanzierung, Note: 1,7, HBC Hochschule Biberach. University of Applied Sciences, Sprache: Deutsch, Abstract: Zielsetzung dieser Arbeit ist es, die Auswirkungen der gesetzlichen Neuregelungen auf die Projektfinanzierung kritisch zu untersuchen. Der Schwerpunkt der Arbeit liegt dabei auf der Immobilien-Projektentwicklung. Nach der Subprime-Krise wurden einige gesetzliche Änderungen zur Stabilisierung der internationalen Finanzinstitutionen eingeführt. Ziel ist die Sicherstellung der Zahlungsfähigkeit der Kreditinstitute. Die Projektentwicklung hat die Krise nicht ausgelöst, jedoch ergaben sich bereits zum Ausbruch der Finanzkrise erste Probleme für die Branche bei der Finanzierung. Jedoch konnten die Finanzierungsprobleme gut gelöst werden, und es kam nicht zur befristeten Kreditklemme. Vier Jahre nach der Finanzkrise gibt es bereits erste Anzeichen dafür, dass im Bereich der Finanzierung Schwierigkeiten auftreten können. Im ersten Kapitel und zweiten Kapitel werden zunächst Grundlagen der Immobilien-Projektentwicklung vermittelt. Hier werden die verschiedenen Immobilienarten sowie Phasen der Immobilien-Projektentwicklung beschrieben. Anschließend werden die zahlreichen Risiken der Branche sowie der Prozess des Risikomanagements vorgestellt. Besonders hier besteht in der Immobilienbranche Nachholbedarf. Im folgenden Kapitel werden die gesetzlichen Rahmenbedingungen betrachtet. Dabei werden speziell Basel III, Solvency II, die Novellierung des Finanzanlagenvermittler- und Vermögensanlagenrechts sowie die neue AIFM- Richtlinie beschrieben. Dabei werden zunächst die Aspekte für die Entstehung und die Gründe sowie die Neuerungen, die sich ergeben, aufgezeigt. Anschließend werden der Zeitplan der Einführung sowie mögliche Auswirkungen und zukünftige Anforderungen aus den jeweiligen Gesetzen für die Branche betrachtet. Darauf aufbauend werden im vierten Kapitel die spezifischen Aspekte bei der Kreditvergabe dargestellt. Dabei werden die Ratingansätze, die den Kreditinstituten zur Verfügung stehen, skizziert und der Frage nachgegangen, wie die Projektentwicklungsunternehmen die Kreditkosten senken können. Im letzten Kapitel werden als Folge der aktuellen Situation um die Staatsschuldenkrise und die gesetzlichen Neuerungen Reaktionsalternativen bei der Finanzierung von Immobilienprojekten dargestellt.

About the Author Michael Grabinski, Bachelor of Arts, BWL Studium mit dem Schwerpunkt Bau und Immobilien an der Hochschule Biberach, Abschluss 2012.